

Продам огороженный участок 75 соток с ц/коммуникациями



Краснодар, Россия

Продам огороженный земельный участок пл. 75, 09 соток с центральными коммуникациями: газ; водопровод; канализация; эл. энергия 30 кВт с возможностью увеличения до 10 мВт; телефонные линии связи (оптоволокно), в промзоне поселка городского типа Афипский, ул. Шоссейная, 41. Посёлок расположен в 15 км от юго-западной окраины г. Краснодара. Участок угловой. Правильной прямоугольной формы 150м x 50м. Рельеф ровный, горизонтальный. Категория - земли населенных пунктов. Вид разрешенного промышленного использования участка - под склады.

Половина участка отсыпана гравийно-песчанной смесью.

Аренда на 49 лет. Собственник. Разрешение на строительство. Рассмотрю предложения по обмену участка на квартиру в Краснодаре, л/автомобиль, совместному использованию участка, варианты. Цена участка 3.99 млн. руб. Торг возможен.

В настоящее время участок сдан в субаренду.

Пишите, звоните, мы будем рады ответить на все Ваши вопросы, предложения.

ПОДЪЕЗД: асфальтированный, 700м, от Федеральной трассы Краснодар-Новороссийск; 300м от асфальтированной дороги на ст. Смоленскую.

СОСЕДИ: производственная база Краснодарского института НИПИгазпереработка; Итальянская компания Евро-Вуд; Краснодарская парфюмерная фабрика КВАД; Краснодарский цех производства опалубки Центр.

Если Вы видите это объявление значит участок еще не продан.

Услуги риэлтеров оплачиваются.

Цена: **3 990 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Иванович Иван

89182681879