

## Участок у Черного моря, от собственника



Краснодар, Россия

Продается участок 13 соток в самом центре Варваровки, г.-к.Анапа (5 км от Анапы в сторону знаменитого заповедника Б.Утриш; 3 км от моря - галечный пляж с прозрачной водой в Варваровской щели). Подъезд - асфальт (широкая не шумная улица, не трасса); до школы, детского сада, дворца культуры, почты, трех магазинов, остановки - 3 минуты пешком. Фасад 11 м., с расширением до 20 м., длина 77 м.

На участке новая деревянная баня из бруса 3х9 м., ухоженный плодоносящий и молодой сад. Коммуникации - подключенное электричество, центральное водоснабжение, септик. В этом году запланировано проведение газа.

В ПОДАРОК - пригодный для жилья саманный дом 4, 5х9, МПО, наружная отделка - сайдинг, крыша - ондулин; внутренняя отделка: стены - дерево, пол - ламинат, на кухне-плитка, потолки - натяжные со встроенными светильниками; есть водяное отопление от электрочотла, санузел с ванной, водонагреватель.

Собственник. Документы готовы к сделке. Цена до 1 июня 3 млн. руб., оформление сделки за мой счет.

---

Цена: **100 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Кашо Вячеслав**

**89883106411**

**Анапа**