

## земельный участок в г. Кореновске

Краснодар, Россия

Продам земельный участок в г. Кореновске 1326 м2 вдоль федеральной автодороги Кореновск-Усть-Лабинск-Майкоп. Разрешенное использование земельного участка - под размещение торгово-бытового комплекса (гостиница, баня, автомойка с шиномонтажной мастерской, магазин). Получены технические условия на подключение сетей (водоснабжение, канализация, электроснабжение). Имеется проектная документация на размещение торгово-бытового комплекса. Получено разрешение на строительство: 1-я очередь – автомойка с шиномонтажной мастерской, 2-я очередь – магазин смешанных товаров, 3-я очередь - гостиница с баней. На участке имеются постройки – на 30% построена автомойка с шиномонтажной мастерской. Перспективный район. Рядом жилая застройка, планируется строительство заправочной станции Лукойл, идет строительство нового микрорайона (12 девятиэтажных домов). Цена договорная. Тел. 8-918-98-98-827.

---

Цена: Договорная

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Иванов Андрей**

**89189898827**