

## Продам 20,5 га. Центральные коммуникации. Берег реки.



Краснодар, Россия

Продам земельный участок пл. 20, 5 га в поселке городского типа Афипский, Северского района, Краснодарского края. Посёлок расположен в 15 км от юго-западной окраины г. Краснодара, в живописной местности, на левом берегу реки Афипс. Категория - земли населенных пунктов. Участок расположен в разрешенной зоне, на берегу реки. Рельеф ровный, горизонтальный. Асфальтированный подъезд. Рассматривается продажа участка частями. Разрешенный вид использования участка - под склады. Имеются все центральные коммуникации. Цена 4, 0 млн. руб./га. Покупателям от 5 га предоставляются значительные скидки. Объявление от собственника. Представитель собственника 8918-268-18-79. Предоставляется разрешение на строительство!

Предоставлю Технические Условия на подключение всех центральных коммуникаций: эл. энергия 30 кВт с возможностью подключения 15 мВт; газ; водопровод; канализация; телефонные линии связи. Территориально участок расположен в 150 метрах от Федеральной трассы Краснодар-Новороссийск. Вопросы, предложения направлять по электронной почте. ПРИМЕЧАНИЕ.

1. Участок расположен в экологически чистой зоне. На территории находятся два водозабора питьевой воды.
2. Возможен перевод категории земельного участка в ЖС, ИЖС для возможности многоэтажного, индивидуального (коттеджного) жилищного строительства.
3. Услуги риэлтеров оплачиваются.

---

Цена: **4 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Иванович Иван**

**89182681879**