

## Продам идеальный земельный участок (ИЖС)



Краснодар, Россия

Идеальный земельный участок по всем параметрам в Верхнениколаевском :

1. Асфальтированные подъездные пути вплоть до самого участка.
2. Великолепный вид на море и горы.
3. Экологически чистое и живописное место в относительной близости к городу и морю. (7 км. до моря, 10 км. до Адлера, 19 км. до Сочи)
4. Участок абсолютно ровный (была проведена незначительная коррекция ландшафта)
5. Находится в центре плотно заселённого посёлка, поэтому поблизости все дома жилые и строек уже не будет.
6. Все коммуникации на участке.
  - Газ
  - Электричество 220/380 вольт
  - Вода (скважина)
  - Участок огорожен забором.
7. Разрешение на строительство и все необходимые документы в наличии.
8. Прилегающие к земельному участку 2 сотки можно использовать под парковку.
9. Автобусная остановка и магазины в шаговой доступности.

Участок покупался для личных нужд и строительства дома, вложено немало средств и времени, но обстоятельства вынуждают к продаже. Собственник  
кадастровый номер: 23:49:0401009:3175

---

Цена: **2 100 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Илья Илья**

**+79191141333**

**г. Сочи, с.  
Верхнениколаевское, ул.  
Кузнечная**