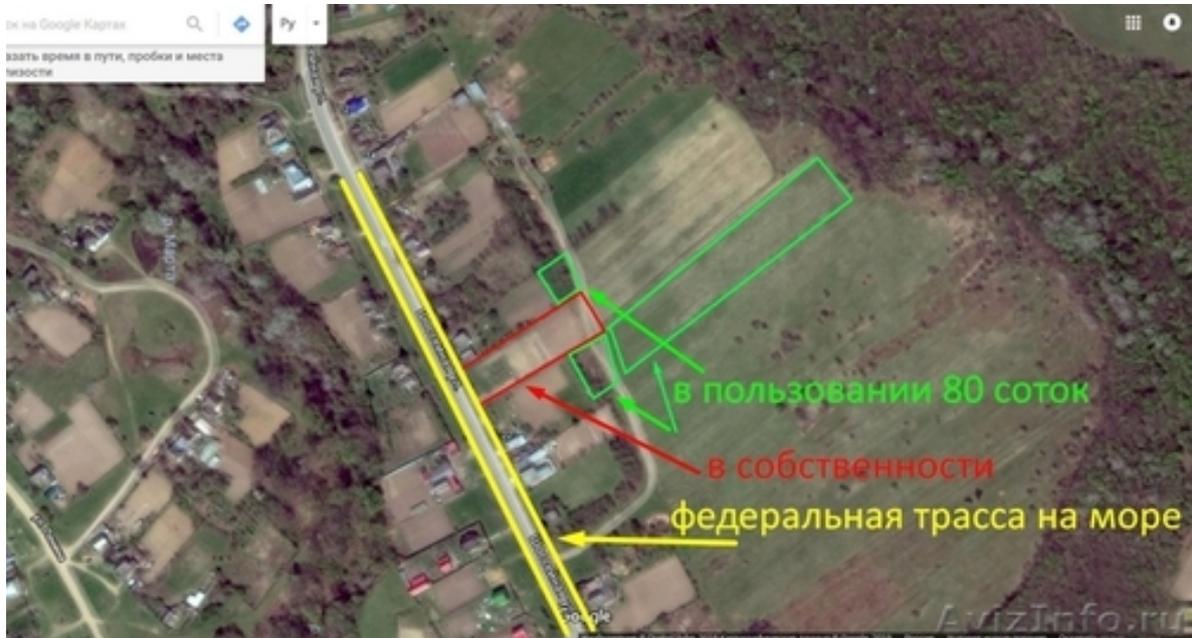


## участок ИЖС 25 соток в Горячем Ключе



Краснодар, Россия

### Преимущества:

1. Живописный район, не на отшибе участок, заезд прямо с асфальта, прямо с трассы
2. Прекрасные дружелюбные соседи! таких отзывчивых людей-не найдете! Тихо и спокойно, улица освещается, можно продавать продукцию с огорода прямо у двора И ЗАРАБАТЫВАТЬ!
3. В станице всё есть
4. Экология на высшем уровне!
5. Экологически чистые продукты с огорода
6. Заезжай и живи
7. Есть в наличии садовая техника и инвентарь (мотоблок, бензо- и электрокосилки, пилы, лопаты и многое другое) за отдельную плату по договоренности.

Земельный участок 25 соток в собственности + дополнительно прилегает 80 соток в пользовании под сенокос и огород, участок без капитальных построек, можно строить что угодно

На участке сделано и имеется:

- зимняя теплая жилая бытовка на 18 м<sup>2</sup>, с двойным утеплением стен, пола, вентилируемым фасадом, каркасом из швеллера и дубовых досок, внутри всё есть!
- большой сарай площадью 32 м<sup>2</sup> из металлопрофиля
- туалет уличный, ванная отапливаемая с собственным котлом на дровах и стиральной машиной и раковина для мытья посуды
- новая скважина 22 метра с капитальным приемком для автоматики и насосом
- новый трехфазный трехтарифный счетчик, официально выделено на участок максимальная нагрузка 12 кВт в час, вместо 5 кВт как у всех
- пригорожено 80 соток, пользуемся как огородом
- проложен подземный трубопровод по участку для водоснабжения огорода, теплицы и для птичьего двора
- заложен сад из 50 разных деревьев, + 30 кустов различных плодоносящих кустарников, огород удобрен, растет всё!
- участок не затапливает, сделаны водоотводные каналы, при сильном проливном дожде во дворе сухо
- имеются постройки для коз/овец/кур

В станице имеется: новая поликлиника, дет сад, школа, автобусные остановки, две пилорамы, большие магазины, речка, лес, грибы, рыбалка

Цена: **850 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

Кошкина Наталья

+79002723096  
AvizInfo.ru

1/1