

Продаётся загородный особняк принца Ольденбургского на берегу моря.



Краснодар, Россия

На территории пансионата расположен загородный особняк принца ОЛЬДЕНБУРГСКОГО 1910 года постройки общей площадью 600 кв.м. Так же на территории зарегистрированы следующие объекты, требующие частичной или полной реконструкции:

4х этажный спальный корпус №1, 1983г., площадью 1540 кв.м.

3х этажный бытовой корпус, 1983., площадью 1200 кв.м.

1-ый этаж - открытое кафе на 120 посадочных мест;

2-ой этаж - ресторан на 160 посадочных мест, цеховые помещения кухни, лифт и т.д.;

3-ий этаж - актовый зал (кинотеатр) на 400 мест, танцевальный холл.

бар-бильярдная год ввода 1945, площадь помещений нижнего этажа 160 кв.м., площадь второго открытого этажа 140 кв.м, котельная год ввода 1983; - очистные сооружения, помещения лаборатории, хлораторная год ввода 1968, трансформаторный киоск, год ввода 1986, водопроводная сеть, канализация, теплотрасса, электроосвещение год ввода 1978, дорога асфальтированная (1966г.), лестница каменная (1923 г.), стена подпорная (1936 г.), ограждение территории (1947 г.), стена подпорная (1962 г.), резервуар хоз. двор (1975 г.), автостоянка на 20 парковочных мест.

Пансионат расположен на территории 2, 4ГА (по док.1.8) земли на первой береговой линии в городе Гагра, который находится в 15 км. от Российско-Абхазской границы, в 25 км. от Аэропорта г. Сочи, в 85 км. от Красной поляны. пляжная зона 50050 м. (Песок, мелкая галька). Пансионат находится в целебной для здоровья самшитовой роще, прямо на берегу моря.

Цена: **5 000 000 €**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Деревянко Вадим

+7-927-211-59-07