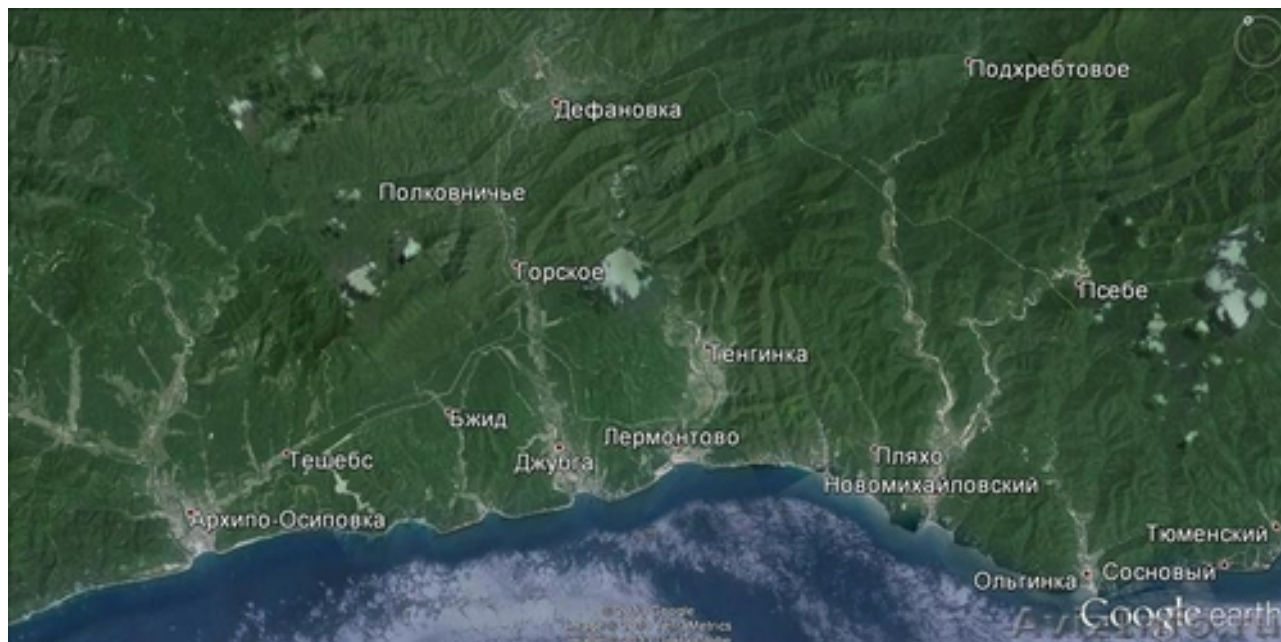


## Продаются несколько земельных участков ИЖС в Туапсинском районе, п. Дефановка



Краснодар, Россия

Продаются несколько земельных участков ИЖС в Туапсинском районе, п. Дефановка.

5 участков (возможно больше) ИЖС по 12 соток в микрорайоне Озёрный (фото 1). Микрорайон создавался для строительства жилья в уникальном природном месте – долина, окружённая лесом и невысокими горами. У подножья гор протекает река Шапсуго, впадающая в Чёрное море.

2 участка ИЖС по 10 соток (фото 2) по ул. Советская-23 (участок с прудом) и Советская-25. Самое высокое и живописное место в Дефановке. Сзади к границе участков примыкает лесной массив, что позволяет увеличить площадь участка. Спереди протекает чистый ерик (ручей). Участки не смежные.

Электричество есть вдоль любого из участков. Водоносный пласт находится на 10-12 метрах, поэтому в посёлке все используют скважины и колодцы. Рельеф участков позволяет легко построить локальную канализацию.

Цена любого участка - 690.000 рублей. Оптом - скидки. От собственника, новые документы. Тел. +7-953-0820454, Сергей Борисович, почта: 989-8123713@mail.ru

Спокойное место, великолепная природа – предгорья, 90-110 метров над уровнем моря, леса, две реки, до моря 15 км (п. Джубга). Благоустроенный посёлок: сеть магазинов, компьютеризированная средняя школа №36, детский сад, амбулатория и скорая помощь, отделения связи и Сбербанк, православный храм А.Невского, Дом культуры. На 2015 год запланирована газификация посёлка. Проживает около 2300 человек, более 85% русские.

Дефановка находится в горно-лесной долине на южной стороне Кавказского хребта. Лесные дары - грибы и орехи - в изобилии. Окрестности живописны - чистые дубово-буковые леса, яблоневые сады. Мягкий морской климат, до моря 10-15 минут на автомобиле или автобусе. Летом нет «пляжного бума», нормальные цены на продукты. Близость побережья обеспечивает жителей разнообразной работой. Автобусное сообщение соединяет с Краснодаром и побережьем.

---

Цена: **690 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Борисович Сергей**

**+7989-8123713**