

## Продам участок под придорожный сервис трасса М-4 Дон



Краснодар, Россия

Продам земельный участок коммерческого назначения. Категория — земли промышленности, транспорта, связи, обороны, безопасности и иного специального назначения. Разрешенное использование — для размещения многотопливной автозаправочной станции с комплексом придорожного сервиса. Площадь участка 0.5 Га 125 метров на трассу (аренда на 25 лет) с началом строительства преимущественное право выкупа участка.. Расположен в самой активной и проездной зоне трассы М-4 Дон, район Горячего Ключа ст. Саратовская, где расположен самая активная зона отдыха, стоянки, кафе, магазины, гостиницы для водителей и пассажировдвигающихся в сторону Сочи и обратно в сторону Ростова. С учетом зоны реконструкции этого участка дороги, местонахождение этого объекта самое выгодное, это будет единственная точка без отбойников, где будет заезд и въезд на территорию зоны отдыха. Есть все технические условия на коммуникации, газ, вода, канализация, своя ТП — 100 кВт. Самая выгодная инвестиция в придорожный бизнес!

---

Цена: **42 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Гусева Тамара**

**89184147382**

**Тургенева 17**