

Продаю Чебуречную, ул. Коммунаров, напротив остановки, ТК" Центр Города"



Краснодар, Россия

Название объекта - "Чебуречная". Расположение: Красная 176, или Коммунаров 211, ТК "Центр Города". Объект имеет два торговых окна!!! Фасад первого окна выходит прямо на трамвайную остановку, фасад второго окна выходит на поток людей, проходящих через главный вход в ТК "Центр Города" со стороны улицы Коммунаров. Общая площадь производства - 60 кв.м., которое состоит из трёх помещений со всем необходимым оборудованием (мощный тестомес, раскаточная машина, два жарочно-пекарных духовых шкафа, две промышленные печи, три фритюра, две промышленные вытяжки, семь промышленных стола, холодильники и т.д.), также есть душ и туалет. Рабочее напряжение 220 и 380 Вт. Чебуречная работает пятый год и имеет свою постоянную клиентскую базу. Ежедневная валовая выручка составляет 25-30-35 т.р. в день. Есть потенциал увеличения выручки за счёт продажи новых видов продукции (в том числе пончиков). По неофициальным подсчётам валовая выручка может достигнуть 50000р в день, учитывая и тот факт, что окошко, выходящее фасадом на трамвайную остановку открылось лишь месяц назад. (Есть потенциал у окошка!) Есть пять уличных столиков и большущий зонт для клиентов, а так же четыре уличных холодильника для прохладительных напитков. На данный момент Чебуречную я сдаю в аренду за 145 т.р. из которых примерно 40 т.р. уходят в администрацию "Центра города" за аренду земельного участка под Чебуречной и коммунальные платежи. Чистыми остаётся примерно 105 тыс.р. Если купите Чебуречную и решите вести дела сами, не трудно подсчитать вашу потенциальную прибыль!!! Но можете оставить действующего арендатора, которому я сдаю Чебуречную для продолжения работы и приезжать лишь раз в месяц, чтобы получить свои 145 тысяч или подыскать нового. Для покупателей прибыльного бизнеса - цена четыре миллиона. Хочу отметить, что подобные объекты с бешеной проходимостью людей (10 тыс. человек в день)не каждый день выставляются на продажу. Продаю в связи с покупкой домовладения. Реальному покупателю-реальный торг!!!

Цена: **3 999 999 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Ермоленко Олег

8-918-25-46-774

ст. Смоленская