

## Продается производственный комплекс

Краснодар, Россия

Продается крупный производственно-складской комплекс, в состав которого входят:

Земельный участок в собственности площадью 58, 2 тыс.кв.м.;

Крытые производственно складские помещения, оборудованные мостовыми кранами, площадь 11 тыс.кв.м.;

Открытые склады с бетонированным основанием по типу складских галерей с мостовыми кранами, площадь 8, 5 тыс.кв.м.;

Объекты административно-бытового и вспомогательного назначения 5 тыс.кв.м.

Асфальтированные внутренние дороги, оборудованные на въездах КПП.

Идеальное месторасположение с удобным въездом-выездом на главные торговые магистрали г. Краснодара ул.Уральская и ул. Новороссийская создают отличную возможность для использования данного объекта в качестве:

1.Производственно-складской базы

2.Торгового комплекса строительного или промышленного назначения

3.Крупного производства

4.Девелоперского коммерческого проекта.

5.Инвестиционного объекта со значительным потенциалом роста стоимости.

Здания и сооружения находятся в отличном состоянии, проведены капитальный ремонт кровли и новое остекление производственных объектов по новой технологии из поликарбоната, бетонные полы в хорошем состоянии, в зданиях производственного назначения потолок и стены побелены, окрашены. Административно-бытовые площади имеют все необходимые коммуникации: автономное отопление, электричество, ВК, телефон, интернет, в офисных помещениях сделан евроремонт. Осуществляется технический контроль состояния всех объектов.

Крытые и открытые складские площади оборудованы мостовыми кранами, которым был проведен капитальный ремонт. На ГПМ есть вся необходимая документация. Крановое хозяйство: МК-20 тн- 3 шт.; МК-10 тн- 5 шт.; МК-5 тн-4 шт.;

По территории комплекса проходит действующая ж/д ветка, фронт выгрузки 4 вагона одновременно.

Комплекс оснащен собственными трансформаторными подстанциями 555 (ТП-555)-1 шт. и 455 п РУ-6 кВ (ТП 455)-1 шт., трансформатор силовой Т1 630 КВА-1 шт., трансформатор силовой 560 КВА-1 шт., ячейки-12 шт.

Цена: **99 999 999.99 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Олейник Олег**

**89181209974**

**Новороссийская 240**