Продается производственный комплекс

Краснодар, Россия

Продается крупный производственно-складской комплекс, в состав которого входят:
Земельный участок в собственности площадью 58, 2 тыс.кв.м.;
Крытые производственно складские помещения, оборудованные мостовыми кранами, площадь 11 тыс.кв.м.;
Открытые склады с бетонированным основанием по типу складских галерей с мостовыми кранами, площадь 8, 5 тыс.кв.м.;
Объекты административно-бытового и вспомогательного назначения 5 тыс.кв.м.
Асфальтированные внутренние дороги, оборудованные на въездах КПП.

Идеальное месторасположение с удобным въездом-выездом на главные торговые магистрали г. Краснодара ул.Уральская и ул. Новороссийская создают отличную возможность для использования данного объекта в качестве:
1.Производственно-складской базы
2.Торгового комплекса строительного или промышленного назначения
3.Крупного производства
4.Девелоперского коммерческого проекта.
5.Инвестиционного объекта со значительным потенциалом роста стоимости.
Здания и сооружения находятся в отличном состоянии, проведены капитальный ремонт кровли и новое остекление производственных объектов по новой технологии из поликарбоната, бетонные полы в хорошем состоянии, в зданиях производственного назначения потолок и стены побелены, окрашены. Административно-бытовые площади имеют все необходимые коммуникации: автономное отопление, электричество, ВК, телефон, интернет, в офисных помещениях сделан евроремонт. Осуществляется технический контроль состояния всех объектов.
Крытые и открытые складские площади оборудованы мостовыми кранами, которым был проведен капитальный ремонт. На ГПМ есть вся необходимая документация. Крановое хозяйство: МК-20 тн- 3 шт.; МК-10 тн- 5 шт.; МК-5 тн-4 шт.;
По территории комплекса проходит действующая ж/д ветка, фронт выгрузки 4 вагона одновременно.
Комплекс оснащен собственными трансформаторными подстанциями 555 (ТП-555)-1 шт. и 455 п РУ-6 кВ (ТП 455)-1 шт., трансформатор силовой Т1 630 КВА-1 шт., трансформатор силовой 560 КВА-1 шт., ячейки-12 шт.

Цена: **99 999 999.99 руб.**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: уместен
Олейник Олег	**89181209974**	**Новороссийская 240**