

## Офисное здание с арендаторами в центре Краснодара



Краснодар, Россия

Продается отдельно стоящее офисное здание с АРЕНДАТОРАМИ в центре г. Краснодара  
Ул. Новокузнецкая 43. (пересечение ул. Седина и ул. Новокузнецкой)

3 этажа. Земля и здание приватизированны !!!

Большая парковка, удобные подъезды всеми видами транспорта.

Общая квадратура 100 кв/м.

1 этаж, 33 кв/м - 2 комнаты.

2 этаж, 33 кв/м - 3 комнаты сан.узел.

3 этаж, 33 кв/м - кухня + 1 комната.

Фундамент на воздушной подушке.

Земля приватизирована, напротив здания ресторан и 3 автосалона(элитные марки машин бизнес-класса, состоятельные клиенты)

В здании возможна свободная планировка.

год постройки 2002 г.

Справа от здания 0, 5 сотки земли, есть возможность достройки еще 180 кв/м (есть утвержденный проект с чертежами и расчётами фасад 15 м.).

Хозяин! Торг!

---

Цена: **6 300 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Карасев Алексей**

**+7-905-49-58-768**