

## Дом и коммерция на 1600 м2 и 24 сотках в центре у реки



Краснодар, Россия

ВНИМАНИЕ! 100% реальный объект. Агенты с клиентами – звоните!

ДОМ ВОЗМОЖНОСТЕЙ, ДЛЯ ЖИЗНИ И БИЗНЕСА!

Уникальный объект под инвестицию: ЖИЛОЙ ДОМ 500м2, КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1100м2 (с действующим бизнесом) на ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ 24 сотки в ЦЕНТРЕ Тимашевска.

Адрес: г. Тимашевск, ул. Интернациональная 71а

Перед Вами ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 24 сотки в ЦЕНТРЕ Тимашевска, с прямым выходом к городскому ПЛЯЖУ и ПАРКУ. Это и действующий бизнес с уже известным устоявшимся брендом и возможность полноценного проживания в комфортном доме и месте уже сейчас. Достаточное место на участке (около 8 соток), чтобы построить еще дополнительный объект коммерции и/или модернизировать имеющийся. По документам - очень широкий список видов коммерческой деятельности.

Потенциальные направления для бизнеса:

- + Гостиничный комплекс
- + База отдыха
- + Пансионат
- + Кафе, ресторан, столовая – полное отсутствие конкурентов, очень удачное место
- + Под СТО, возможность удобного подъезда, отсутствие конкурентов
- + Возможность строительства многоквартирного дома на свободном участке (8 соток) с видом на парк и реку
- + Любые Ваши идеи :)

---

Цена: **75 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Панченко Илья**

**89676659165**