

## Продажа готового бизнеса .Придорожный комплекс



Краснодар, Россия

Продажа , частичная продажа, долевое участие, инвестирование.

Возможна продажа в рассрочку (Через нотариуса.)

Действующий 2.5 года готовый бизнес.

Находится рядом с дорогой Москва-Усть-Лабинск(Кореновск)-Краснодар –Черноморское побережье. Граница участка от трассы 17 метров. Адрес: Усть-Лабинский р-он, на противоположной стороне объездной дороги ст. Кирпильская, ул. Суворова, 1а (центр Краснодарского края, 1- 10 км между г. Усть-Лабинск, Кореновск, Выселки, Двубратск, ст.Раздольная, Октябрьская, Суворовская, Восточная, Ладожская, Бейсугская, Железный и пр., рядом 20-300 м магазины, СТО и т.д., плотный транспортный поток грузовых и легковых автомобилей во всех направлениях обеспечивает центральное местонахождение участка . В интернете карта «Яндекса».Кафе "капитан"

Площадь участка 3500 кв. м; выделенная мощность -50 кВт;

- кафе 60 мест;

- бар 80 мест;

- бильярд;

- автостоянка (стоянка грузовых автомашин в.т.ч для загрузки сельхозпродукцией. В день отгружается до 15 фур.

- оборудованный официальный рынок

- навес;

- магазин.

Перспектива расширения (2 этаж - гостиница) и перепрофилирования (склад-холодильник ) – овощная база- действующий бизнес, продуктовая база, стройматериалов, и.т.д.

А 3 С , Г А 3 С , документы готовы, земля и строение в частной собственности. Выделенный законный заезд с обоих направлений (перекресток).

Торг, обмен (недвижимость, авто легков. грузов.сцепка), частичный обмен, варианты

Продажа в связи с отъездом.

---

Цена: **6 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Ким Александр**

**89186764610**