

## Продается ресторан состоящий из 4 залов



Краснодар, Россия

Продается ресторан состоящий из 4 залов для посетителей. Каждый зал имеет отдельный вход. Вместимость ресторана с учетом летнего зала - террасы составляет 250 человек. В пиковые по посещаемости дни ресторан одновременно обслуживал более 300 человек. Ресторан продается "Под ключ", со всем оборудованием, посудой и мебелью. Для начала работ нужно завести персонал и включить печи.

Здание полностью соответствует всем требованиям в том числе пожаробезопасности и оборудовано 2мя пожарными лестницами.

Подключены все необходимые коммуникации. Заведен газ среднего и низкого давления. Выделено 100 кВт электроэнергии. К зданию ведет своя терраса. Центральное водоснабжение и канализация.

На первом этаже здания находится магазин с фасадом на ул. Гагарина. Площадь магазина вместе со складскими помещениями и торговым залом составляет 120 м<sup>2</sup>.

Так же на первом этаже находится сауна с бассейном и комнатой отдыха для посетителей.

Общая стоимость затрат по строительству и оборудованию здания превышает 100 млн. рублей в ценах 2008 года!

Приятным бонусом к покупке будет жилой частный дом на этой же территории площадью 200 м<sup>2</sup> в отличном состоянии!  
Номер в базе данных 43635.

---

Цена: **99 999 999.99 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Шаркунов Юрий Сергеевич**

**89180407151**