

Продается гостевой комплекс.



Краснодар, Россия

Продается готовый бизнес - гостевой комплекс, полностью укомплектован оборудованием для нормальной работы. Круглогодичный, "раскрученный", на Азовском море, в курортном поселке Пересыпь, расстояние до пляжа 200м., стабильно приносящий доход.

В комплекс входят: кафе 178кв.м, столовая 126кв.м, гостиница 500кв.м на 65 койко-мест, жилые апартаменты 151кв.м с отдельным входом и двором.

Все объекты находятся в одном здании, с отдельными входами. Кафе и столовая, имеют входы с центральной улицы поселка, с парковкой для клиентов .

Здание капитальное, строилось по проекту из высококачественных, экологических материалов: армированный бетон, блок, кирпич(никакого сайдинга и утеплителей).

Дата сдачи 2012 год, толщина несущих стен - 60см.. Гостевой комплекс укомплектован полностью всем необходимым и находится в отличном рабочем состоянии.

Электроснабжение 45кВт., магистральный газ, вода, канализация.

Гостевой комплекс расположен в центре поселка Пересыпь, рядом рынок и магазины.

Участок, на котором расположен комплекс 10 соток, огорожен забором высотой 2 метра, двор вымощен тротуарной плиткой, есть беседки, деревья, стоянка на 10 автомобилей под навесом. Круглосуточное видеонаблюдение 20 видеокамер.

Внутренняя отделка комплекса, выполнена высококачественными стройматериалами. Во всех номерах и помещениях горячая и холодная вода(всегда), санузлы(душ, раковина, унитаз, кафель) TV, WiFi.

Все строилось очень надежно, капитально "для себя".

Продается по семейным обстоятельствам.

Реальному покупателю - реальная цена.

Цена: **67 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Иван Иван

+7 (908) 670 34 07

Темрюкский район, Пересыпь