

## Высокорентабельный бизнес с окупаемостью менее 4 лет



Краснодар, Россия

Эксклюзивное предложение на срочной продаже!

Продаётся действующая гостиница с налаженным потоком посетителей и большой клиентской базой. Средняя загруженность номеров в течении года не опускается ниже 90%! За счёт удачно выбранной ценовой политики и выгодного местоположения, гостиничный бизнес обеспечен стабильно высоким и постоянным доходом.

Номерной фонд:

В настоящее время в гостинице полностью оборудовано и сдаётся 20 номеров, общей численностью 60 койко-мест.

Эксплуатация их позволяет получать чистый доход, с учётом всех расходов, с окупаемостью в течении 52 месяцев!

До конца 2015 года проводится реконструкция помещений, с целью увеличения количества сдаваемых площадей. После реконструкции появятся новые 6 номеров на 18 мест.

Предполагаемая окупаемость составит приблизительно 3 года!

В здании заведены все необходимые коммуникации, дополнительно установлены солнечные батареи и электрический котел - Галан, городской телефон, интернет ЮТК Wi-Fi. Коммунальные платежи составляют примерно 10 000 руб. Что подтверждается квитанциями.

Земельный участок угловой, приватизирован, огорожен. Двор и улица заасфальтированы. Рядом находятся остановки общественного транспорта.

1-этаж : 5 номеров - Хостела, 2 с/у с душевой кабиной, пищеблок .

2- этаж :7 гостевых номеров со всеми удобствами + пищеблок.

3-этаж : 8 гостевых номеров со всеми удобствами .

В номерах вся необходимая мебель, бытовая техника .

Цена за номер от 250 руб./сутки до 1000 руб. сутки.

Гостевой дом одновременно может принять более 50 человек. Заполняемость 100 %.

Возможна продажа ООО

На сегодняшний день лучшее предложение в г. Краснодаре на коммерческую недвижимость. Приобретая готовый бизнес Вы получаете чистый доход с окупаемостью в 4 года.

Более подробную информацию вы получите позвонив по телефонам агентства или скачав презентацию в формате PDF, на сайте агентства недвижимости ПрофРиелт.

P.S. Есть возможность дальнейшего расширения номерного фонда!

Номер в базе данных 38481.

Цена: **15 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

Овсянникова Наталья  
Борисовна

+7(918)3319890  
AvizInfo.ru

г. Краснодар, ул. Станичная  
1/1