

## Производственная база рядом с трассой. Недорого.



Краснодар, Россия

Продается производственная база в станице Северской. На участке площадью 0,9 га, расположены производственные помещения:

Лесосушилка 132 кв. метра, кирпичная, кровля - шифер, пол бетонный;

Лесоцех (фризовый цех) 508 кв. метров, ФБС, кровля - шифер, пол деревянный;

Столярный цех 553 кв. метра, ФБС, кровля мягкая, пол бетонный;

Трансформаторная подстанция 27 кв. метра, кирпич, кровля шифер.

Двор ровный, отсыпан щебнем. Территория огорожена бетонным забором. Своя скважина. Водоотведение местное.

Электричество 3 фазы, 400 кВт, действующий договор с электросбытовой компанией до 2026г. Газ среднего давления по меже. Категория земли: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Для производственного использования. В 50 метрах от трассы Краснодар-Новороссийск. До Краснодара - 30 км.

Подъездные дороги - асфальт, щебень.

Можно использовать для различных производств, под складскую базу, расположен в нежилом секторе станицы, поэтому на шумные жалобы не будет. Для лесопереработки самые минимальные затраты, завезти оборудование и работать. Собственник - частное лицо. Право устанавливающие документы оформлены и готовы к продаже. Собственник рассмотрит варианты оплаты от покупателей. Торопитесь! Эксклюзивное предложение! Без риелторских процентов.

Номер в базе данных: 37813.

---

Цена: **7 990 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Николаев Петр**

**+79034510199**