

Гостиничный комплекс на берегу Черного моря



Краснодар, Россия

Продается гостиничный комплекс под ключ, на побережье черного моря (пос. Тенгинка, Туапсинский район, Краснодарский край). Тихое, уютное место, рядом лесной массив, река, горы, до моря 2 км.

Комплекс состоит из двух двухэтажных коттеджей, соединенных спец. помещением. и отдельно стоящим домом. На первом этаже свой ресторан на 250 персон, на втором диско-зал, конференц-зал, комнаты отдыха.

Всего 25 номеров, из них 18 номеров «люкс» полностью укомплектованных и 7 номеров эконом. Макс вместимость 90 человек.

В сезон гостиница приносит доход в размере 4-5 млн. руб.

Общая площадь недвижимости составляет = 1000 кв.м (в собственности).
Общая площадь земли = 40 соток (в собственности). ИЖС.

На территории зеленый газон, беседки, детский бассейн, фруктовые деревья, паркинг, летние душевые, спец. постройки для персонала.

Независимое отопление и водоснабжение (своя скважина), электроэнергия с собственной подстанцией. Минимальные затраты на содержание.

Все документы в порядке и готовы для сделки. 1 собственник.
причина продажи: семейные обстоятельства.

Цена: **32 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Журавлев Николай

79265979046

Гостиничный комплекс
