

Сдам помещение под ресторан, центр Краснодара



Краснодар, Россия

Предлагается в аренду помещение под кафе/ресторан с отделкой.

Площадь – 332, 6 кв.м.

Занимаемая площадь на первом этаже – 52, 6 кв.м., на втором – 280.

Здание - исторический особняк - полностью отреставрировано несколько лет назад.

Ориентировочный размер электроэнергии – 90 КВт. В помещении успешно функционировал ресторан полной кухни.

Помещения оснащены всеми необходимыми коммуникациями: вентиляция, кондиционирование, электроэнергия, телефония и т.п.

Объект предоставляется без кухонного оборудования и мебели (в аренду сдается только помещение, а не готовый бизнес).

Центральное расположение обеспечивает стабильный поток клиентов, высокая проходимость.

Предложение от собственника.

Ориентировочная цена - 130 000 евро в год за всё помещение, возможен торг. В месяц за все помещение выходит порядка 433 333 рублей без учета ндс и коммунальных платежей, или 1300, 00 рублей за 1 кв.м.

Цена: **1 300 руб.**

Тип объявления:
Сдам, дам в аренду

Торг: уместен

Собственник Екатерина

8(968)607-93-64