

## Коммерческая недвижимость, 62 м2



Краснодар, Россия

**СРОЧНО!!! 2 300 000 до конца февраля!!! ВОЗМОЖЕН ТОРГ.** Высокий цоколь (полуэтаж) - светлый тёплый есть 3 полноценных окна, есть крыльцо с навесом, есть место под рекламу, помещение угловое 1е от входа, с хорошим ремонтом, сделана активная вентиляция в зале с регулировкой мощности (легко справится под кальянную или пивной бар), внутри свой туалет умывальник, вода горячая/холодная (приборы учёта), есть подсобное помещение с коммуникациями, можно сделать под кухню.

Подойдёт под любой вид коммерции (бар, пивная, пиццерия, прачечная, кальянная, салон красоты, суши, массажный кабинет, детские праздники, спорт зал, хостелс, магазин, офис, мелкое производство)

Хороший трафик, густонаселенный жилой район, вокруг сложившаяся многоэтажная застройка.

Рядом ТЦ Бауцентр, Университет КУБ ГАУ (много студентов проживает!), Тренеровочный клуб ФК КУБАНь, учебка МВД и т.д. Я СОБСТВЕННИК (без % и переплат). Место хорошее, продаю так как нет времени и возможности заниматься коммерцией.

---

Цена: **2 300 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Эдуард Эдуард**

**79184495296**

**село Криница, Первомайская  
улица**