

## Последнее цокольное помещение в районе Авиагородок



Краснодар, Россия

Цокольное помещение, специально предназначенное под коммерцию, располагается на 0 этаже 16-ти этажного блочного дома в центре микрорайона по ул. пр. Репина.

Общая площадь 13.1 кв.м. и находится в одном из самых густонаселенных районов города, где проходит большой пешеходный трафик.

При отделке использовались следующие материалы: Окно металлопластиковое, оснащено металлической решеткой и выходит на восток в связи с чем помещение никогда не нагревается от палящего солнца. Санузел находится рядом. К помещению подведены горячая и холодная вода, установлены счетчики учета расхода воды. В самом помещении установлена сплит-система, розетки для подключения электроприборов. На полу находится импортная плитка. На потолке установлены светильники.

Дом построен в 2011 году. Материал стен блок. Состояние мест общего пользования хорошее. Входные двери в цокольный этаж и в коридор помещения металлические. Перед самим помещением под него выполнен отдельный вход 6 кв.м., так же оснащенный металлической дверью.

Дом очень удачно расположен. По близости есть вся необходимая инфраструктура, однако мало помещений, используемых в коммерческом направлении, что дает Вам возможность оборудовать помещение под любой вид коммерции.

Документы готовы к продаже.

Вы еще думаете? Набирайте номер телефона!

Более подробно на сайте Профриелт, номер в базе № 51182

---

Цена: **500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Скачков Александр**

**+79189528074**