

Офисное помещение большой участок центр города



Краснодар, Россия

Готовый бизнес.

Участок с офисами в центре города

Продается земельный участок общей площадью 1664 кв.м. в центре города: г. Краснодар ул. Красноармейская, 94, с удобными подъездными путями. На занимаемой территории расположены сооружения общей площадью 680 кв.м. в собственности. Целевое назначение - сдача в аренду под офисы и склады. Строения капитальные, с внутренней отделкой, инфракрасным обогревом и точечным кондиционированием. Имеют независимые входы и системы учета электроэнергии. На участке расположена электрическая подстанция НЭСК. Подведен водопровод. Участок разделен на 3 самостоятельных участка:

- площадью 354 кв.м. и 104 кв.м. – под объектами недвижимости, находятся в аренде сроком на 49 лет, с возможностью приобретения в собственность;
- участок площадью 12 соток в собственности.

Внутренний двор приспособлен под удобную автостоянку, имеет контрольно-пропускной пункт на въезде с автоматическим шлагбаумом.

- офис 1 общей площадью 9 кв.м.;
- офис 2 общей площадью 80, 10 кв.м.;
- офис 3 общей площадью 45 кв.м.;
- офис 4 общей площадью 98 кв.м.;
- офис 5 общей площадью – 21, 4 кв.м (электрощитовая)
- офис 6 общей площадью 20 кв.м.;
- офис 7 общей площадью 60 кв.м.;
- офис 8 общей площадью 20 кв.м.;
- офис 9 общей площадью 20 кв.м.;
- офис 10 общей площадью 100 кв.м.;
- офис 11 общей площадью 43 кв.м.;
- офис 12 общей площадью 50 кв.м.;
- офис 13 общей площадью 46 кв.м.;
- офис 14 общей площадью 17 кв.м.;
- офис 15 общей площадью 26 кв.м.;
- офис 16 общей площадью 27, 41 кв.м.;
- офис 17 общей площадью 26, 14 кв.м.;
- электрическая подстанция и кладовая 23, 7
- санузел (2)

Бандурин Арсений

89882800280