

## Продам дом,коттедж и дуплекс от Застройщика.



Краснодар, Россия

Открыты продажи строящихся кирпичных домов, коттеджей и дуплексов в закрытом жилом комплексе в районе ул. Ратной славы по самой привлекательной цене в городе напрямую от застройщика. Объекты недвижимости сдаются с пред чистовой отделкой: ровные белые пошпатлёванные стены, цементная стяжка на полу разводка под все коммуникации, импортные радиаторы, газ. котёл, счетчики, железная дверь, металлопластиковые окна. Коммуникации все центральные.

Дома кирпичные, обладают высокими тепло и звукоизоляционными свойствами. Несущие стены – керамический кирпич. Утепление. Фасад дома отделан клинкерным кирпичом «Под рваный камень» в два цвета.

Сроки строительных работ: от 3 до 4 месяцев.

Возведение коробки – 2 месяца, отделочные работы 2 месяца.

Подбор строительных материалов может быть выполнен по Вашим пожеланиям.

Дом: 1 эт. 100 м2 /на 3 сот. земли – 3 300 т.р. и 4 сот.земли - 3600 т.р.

Дом: 2 эт. 103.3 м2/ 3 сот. земли – 3 400 т.р. и 4 сот. земли – 3 800 т.р.

Дом: 2 эт. 120 м2/ 3 сот. земли – 3 600 т.р. и 4 сот. земли – 3 900 т.р.

Дуплексы: 2 эт. 100 м2/ 2 сот. земли – 2 700 т.р. , 120 м2/ 2 сот. земли – 3 000 т.р., 120 м2/ 2 сотки земли(с круглой крышей) – 3 100 т.р.

Двор: фасадный забор из отделочного кирпича с деревянными секциями, задний забор и между соседями – профнастил.

Разрешение на строительство, земля в собственности (ИЖС).

По окончании строительства выдаётся 3 свидетельства:

- 1) на дом;
- 2) на земельный участок;
- 3) на часть дороги, которой будет пользоваться собственник.

Недалеко торговый центр Изумрудный город, Лента, Красная Площадь

Комплекс находится в экологически чистом развитом р-не г. Краснодара с собственной инфраструктурой: школа, магазин, детский сад, рынок в пешей доступности, в 200 м от комплекса автобусная остановка, по которой проезжает 3 маршрута и бесплатный школьный автобус.

Торопитесь!!! На сегодняшний день у нас самые выгодные предложения.

Продажу и строительство осуществляет Застройщик, не агентство.

Цена: **2 700 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен