

## Куплю/Продам однокомнатную квартиру Краснодар, ЮМР

Краснодар, Россия

Вы ввели запрос: Куплю однокомнатную квартиру.

В связи с расширением, СОБСТВЕННИК ПРОДАЕТ 1-ю КВАРТИРУ в новом жилом микрорайоне, на берегу реки Кубань, ЖК «Новый город». ЖК «Новый город» - это комплекс из многоквартирных домов и объектов социально-бытового назначения с развитой инфраструктурой, и благоустроенной территорией, возведенный надежным застройщиком ООО «Девелопмент-Юг». Вся территория жилищного комплекса оснащена детскими площадками, проведено ландшафтное озеленение, тротуары вымощены из плитки.

Район бизнес класса.

15 минут от центра.

Три остановки от Аграрного университета.

Однокомнатная КВАРТИРА расположена в МОНОЛИТНО-КИРПИЧНОМ доме по ул. Генерала И.Л. Шифрина, 5.

ДОМ СДАН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В МАРТЕ 2012г.

Квартира находится во 2 подъезде на 10 этаже 22 этажного дома (как раз середина дома). В подъезде три лифта: два пассажирских и один грузовой. Что не маловажно, в подъезде дежурит круглосуточно консьерж.

- + входные металлические двери
- + окна и балконная дверь из ПВХ, откосы оштукатурены
- + стены оштукатурены современным материалом, не требующим шпаклевания (сделано аккуратно)
- + на полу залита стяжка (ровная, без бугров), можно сразу стелить ламинат
- + установлены алюминиевые батареи (греют хорошо)
- + произведена гидроизоляция санузла
- + проведена противопожарная сигнализация
- + отопление, водоснабжение, канализация подключены к городским сетям.
- +++ Шикарный вид из окна. Окна выходят во двор на детскую площадку, с видом на реку Кубань.

Площади:

Общая 39 кв.м.

Жилая 16 кв.м.

Кухня 12 кв.м.

Прихожая 7, 2 кв.м.

Санузел (совмещенный) 3, 7 кв.м.

Лоджия (из кухни) 3, 7 кв.м.

Документы на квартиру – Свидетельство о праве собственности.

---

Цена: **2 300 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

---