

**2к. кв 50.57м2 в тихом, спальном районе.**

Краснодар, Россия

2к.кв в новом 3х эт. доме на ул. Измайльская 3 (1Мая / Тенистая). 50.57м2. МПО, мет. дверь, балкон, установлены радиаторы, счетчики воды и эл-ва. Пол-стяжка, стены-штукатурка. Коммуникации центральные. Придомовая территория: собственный двор, дет. площадка, парковка, магазин. Ближе остановка (16, 38а, , 48) и школа. Тихий район не перегруженный застройками, чистый воздух. 20-25 мин до центра.

У дома высокий цоколь и есть вариант сделать квартиру в двух уровнях 1эт + цоколь. Цоколь 10тр/м2

Земля в собственности. Надлежащая категория.

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО!**

Свидетельство поквартирно.

Рассрочка.

Используем материнский капитал.

Возможность перепланировки.

Сдача дома 2 квартал 2013г.

Есть выбор этажей и других квартир - ЗВОНИТЕ!

---

Цена: **1 213 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Паншин Денис**

**89180223237**