

ЖК "Ставропольский" квартиры в новостройках. Центральный отдел продаж.



Краснодар, Россия

Застройщик предлагает 1 и 2 комнатные квартиры в новом жилищном проекте - ЖК «Ставропольский», по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4.

Возможна рассрочка платежа на 6 месяцев, с первоначальным взносом 50% (при условии повышения стоимости 1 кв. м. на 1000 руб.)

Строительная сдача – декабрь 2012 г. Свидетельство – поквартирно, 1 квартал 2013 г.

Комплекс состоит из трёх 6-ти этажных жилых зданий бизнес - класса, и один дом девятиэтажный с лифтами. Все дома выполнены в едином архитектурном стиле. Фасад выполнен из облицовочного керамического кирпича, свайный фундамент, кирпичные стены, перекрытия бетонными плитами.

Жилищный комплекс «Ставропольский» расположен практически в центре города. Это район с динамично развивающейся инфраструктурой. В непосредственной близости от территории данного комплекса находится ТК «Бауцентр», по ул. Селезнева расположены кафетерии, магазины и остановки общественного транспорта: троллейбус, автобус, маршрутное такси. Приближенность к основным транспортным магистралям делает удобным и быстрым перемещение в другие городские зоны.

В районе жилого комплекса располагаются все необходимые учебные и муниципальные учреждения (КГУ, по ул. Селезнева, Ставропольской и 2-й Пятилетки, располагаются Гимназия №40, общеобразовательная школа № 51, Прогимназия № 181, Колледж права, экономики и управления, Южный институт менеджмента, Педагогический колледж №3, филиал Армавирского Государственного педагогического университета, детский сад №101 и №197, Детская городская поликлиника, поликлиника № 5, Центр развития ребенка, большой торговый рыночный комплекс по ул. Вишняковой.). Также к услугам школьников просторные стадионы с современно оснащённым футбольным полем, художественная школа и библиотека им. Н.В. Гоголя.

В состав комплекса входят:

- Детские игровые площадки;
- Площадки для отдыха;
- Площадки для занятий физкультурой;
- Хозяйственные площади;
- Гостевые автостоянки;
- Площадки для мусорных контейнеров.

Состояние квартир на момент окончания строительства:

– стяжка (пол)

– штукатурка (стены)

– электрическая проводка по одному стандартному выводу в каждой комнате. Установка электросчетчика на лестничной площадке (2 автомата).

- разводка отопления по квартире с установкой импортных радиаторов под каждым окном.

- в санузле выводы под сантехнику, установка водомеров.

– металлопластиковые окна и двери.

Коммуникации центральные:

– отопление центральное (теплотрасса от городской котельной ТЭЦ)

– водоотведение и вода (ООО «Краснодар Водоканал»)

– электричество от подстанции («Кубань энерго»)

Цена: **900 000 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

Геворкян Феликс

8-960-490-88-88

ул. Селезнева ,4/3