

## ЖК, Ставропольский



Краснодар, Россия

Застройщик предлагает 1 и 2 к.кв. в новом жилищном проекте - ЖК «Ставропольский», по адресу г. Краснодар, ул.Селезнева, 4.  
1 к.кв от 31, 8 мl.

2 к.кв от 55, 1мl.

Цена 1 мl = от 30 тыс.рублей.

Возможна рассрочка платежа на 6 мес., с первоначальным взносом 50%. (при условии повышения стоимости 1 кв. м. на 1000 руб.)

На этапе строительства предоставляется возможность перепланировки квартиры по индивидуальному проекту.

Строительная сдача – декабрь 2012г. Свидетельство – поквартирно, в начале 2013г.

Комплекс состоит из четырёх пятиэтажных жилых зданий бизнес - класса, выполненных в едином архитектурном стиле. Фасад выполнен из облицовочного керамического кирпича, свайный фундамент, кирпичные стены, перекрытия бетонными плитами.

Жилищный комплекс «Ставропольский» расположен практически в центре города. Это район с динамично развивающейся инфраструктурой. В непосредственной близости от территории данного комплекса находится ТК «Бауцентр», по ул. Селезнева расположены кафетерии, магазины и остановки общественного транспорта: троллейбус, автобус, маршрутное такси. Приближенность к основным транспортным магистралям делает удобным и быстрым перемещение в другие городские зоны.

В районе жилого комплекса располагаются все необходимые учебные и муниципальные учреждения (КГУ, по ул. Селезнева, Ставропольской и 2-й Пятилетки, располагаются Гимназия №40, общеобразовательная школа № 51, Прогимназия № 181, Колледж права, экономики и управления, Южный институт менеджмента, Педагогический колледж №3, филиал Армавирского Государственного педагогического университета, детский сад №101 и №197, Детская городская поликлиника, поликлиника № 5, Центр развития ребенка, большой торговый рыночный комплекс по ул. Вишняковой.). Также к услугам школьников просторные стадионы с современно оснащенным футбольным полем, художественная школа и библиотека им. Н.В. Гоголя.

В состав комплекса входят:

- Детские игровые площадки;
- Площадки для отдыха;
- Площадки для занятий физкультурой;
- Хозяйственные площади;
- Гостевые автостоянки;
- Площадки для мусорных контейнеров.

Состояние квартир на момент окончания строительства:

- стяжка
- штукатурка
- эл. проводка
- отопление центральное (от городской котельной)

- водоотведение и вода (ООО «Краснодар Водоканал»)
- электричество от подстанции «Кубань энерго»
- металлопластиковые окна и двери.

---

Цена: **970 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Терещенко Роман**

**Владимирович**