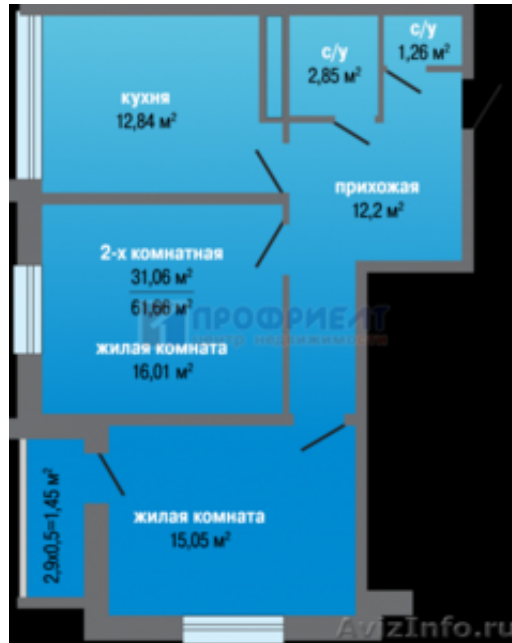


## Продаётся квартира от инвестора дешевле цен подрядчиков



Краснодар, Россия

Продаётся двух комнатная квартира общей площадью 61, 66 кв.м. в жилом комплексе Жемчужина, Литер 3. Неоспоримым достоинством квартиры помимо её продуманной планировки является и цена. Предложения застройщика на аналогичные квартиры начинаются от 2 158 000 рублей.

В квартире холл - 12, 2 кв.м., отдельный санузел - 1, 26 и 2, 85 кв.м., кухня - 12, 84 кв.м.; жилая комната - 16, 01 кв.м.; вторая жилая комната - 15, 05 с выходом на балкон - 2, 95 кв.м. (в оплату по 214 ФЗ -1, 45 кв.м.).

Квартира будет сдаваться в предчистовой отделке. Состояние ремонта: полы стяжка, стены - шпаклевка штукатурка; горизонтальная разводка системы отопления с установкой радиаторов; электроснабжение - разведено по квартире; холодное и горячее водоснабжение, водоотведение - ввод в квартиру. Устанавливаются индивидуальные приборы учета на все коммуникации. Все коммуникации центральные.

Для удобства жильцов на первых этажах предусмотрены места для консьержев и колясочные.

На придомовой территории предусмотрены места для занятий спортом и для отдыха, зеленые зоны. Паркинг планируется в виде наземной много ярусной парковки из расчета 0, 75 машино места на 1 квартиру.

Строительство ведется по 214 ФЗ. Регистрация договора долевого участия в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю. Застройщик жилого комплекса ООО СтройМеталлИнвест. Земля в собственности застройщика. Срок ввода дома в эксплуатацию - 2 ой квартал 2017 года.

Для Вас важна безопасность совершаемой Вами сделки? Тогда купите данную квартиру. Вы не только грамотно инвестируете Ваши деньги, но и получите комфортное жильё для Вашей семьи, за разумную цену.

Цена: **1 750 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

Елисиченко Дмитрий

+7 918 1338017

г. Краснодар, ул. Уральская, 75