

## Продам магазин ул. Красная цена минимальная

Краснодар, Россия

Продам коммерческое здание (два уровня - первый этаж и цокольный), самая активная пешеходная зона, первая линия ул. Красная, фасад 15 метров, два отдельных входа, с надежными арендаторами (сидят более 13-ти лет), фасад 15 м. Общая площадь 355 кв.м., Мощность электричества 65 кВт. Земельный участок 3 сотки. Все в собственности, документы готовы к продаже. Окупаемость как арендного бизнеса 9 лет (с учетом кризиса арендная ставка понижена собственником, на некоторый период времени). Перспектива инвестиций, подразумевает расширение площадей, за счет свободной земли со двора до 1000 кв м. Расширяйте свой бизнес, самая низкая цена в этом районе - всего 109 т р за 1 кв м.

---

Цена: **39 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Гусева Тамара**

**89184147382**

**Тургенева 17**