

## Продам магазин с арендаторами

Краснодар, Россия

Продам отдельно стоящее, одноэтажное здание на территории одного из самого активного рынка в г. Краснодаре, район ЧМР, самая активная пешеходная зона в торговых рядах, входы в помещения по всему периметру здания, общая площадь 1000 кв м, земельный участок под зданием и парковка в собственности (при заинтересованности можно построить новый торговый центр на месте старого либо капитально реконструировать имеющийся), на данный момент занято арендаторами на 50% (арендная ставка от 600 р до 1000 р за 1 кв м), за счет не больших вложений, для косметического ремонта отдельных помещений, можно добиться 7 летней окупаемости, как арендного бизнеса, коммуникации центральные. Индивидуальный подход к каждому потенциальному покупателю, торг уместен.

---

Цена: **60 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Гусева Тамара**

**89184147382**

**Тургенева 17**