

## Продам магазин с арендаторами окупаемость 6 лет

Краснодар, Россия

Продам продуктовый круглосуточный магазин с арендаторами, ЧМР Димитрова Бургаская, площадь 150 кв м, на первом этаже, нового, кирпичного, 5-ти этажного дома. Одно помещение из четырех коммерческих в этом здании. Н-3, 5 м. Витражное остекление, все коммуникации центральные. Документы готовы к продаже. Интенсивное движение транспорта и пешеходов, своя парковка на 12 мест автотранспорта. Рядом многоэтажный жилой микрорайон. Магазин работает третий год, договор в юстиции до 2019 года. Срок окупаемости бизнеса менее 6-ти лет. Самая выгодная инвестиция в данной экономической ситуации.

---

Цена: **11 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Гусева Тамара**

**89184147382**

**Тургенева 17**