

**Продам, обменяю новый Дом. Срочная продажа. Собственник.**

Краснодар, Россия

Продам или обменяю на представительские л/автомобили новый капитальный 2-х эт. Дом, 4 уровня, в Европейском стиле. Общая площадь 440 м2. Краснодар ул. Янтарная, 22 (район ул. Ягодина). Земельный участок 10 соток. Фасад 22 м. Дом кирпичный, штукатурка, отделка «шагрень». Крыша - натуральная черепица. Семь комнат. Новая импортная мебель, хозяйственная и бытовая техника: газонокосилка; резервная эл. станция Honda; пылесос Кирби, профессиональный имп. теннисный стол и пр. МПО, кованые решетки, 2 санузла, ванна с гидромассажем, душевая кабина, пять ступеней очистки воды. Полы с подогревом. Крытая веранда. Лоджия застеклена. Участок благоустроен – дизайн проект: тротуарная плитка; зеленый газон; цветник; плодоносящий фруктовый сад; плодоносящий ягодник - малина, клубника, ежевика, смородина черная и красная. Видео наблюдение, домофон, охрана, сплит-система в каждой комнате, спутниковое телевидение. Отапливаемый гараж на 2 машины. Все коммуникации центральные. Развитая инфраструктура. Улицы асфальтированы. Документальная гарантия на качество строительных работ! Тихое место. Хорошая экология. Достойные соседи. Собственность. Цена 26 млн. руб. Представитель собственника 8918-268-18-79. Пишите, звоните, будем рады ответить на все Ваши вопросы, предложения. Дополнительные фотографии дома вышлю по запросу. Причина продажи дома - обстоятельства /дип. командировка/.

Услуги риэлтеров (3%) оплачиваю.

---

Цена: **26 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Иванович Иван**

**89182681879**