

**1к.кв.Краснодар ЖК Московский ЗИП**

Краснодар, Россия

Предлагаю Вам 1к.кв. в районе ЗИП, на ул.Карякина ЖК Московский, застройщик Мастерстрой, 16/16 блочный, 40/20/11+4 застеклённая лоджия, с/у совмещён+водонагреватель(горячая централизованная, но мы установили ещё добавочно водонагреватель, выходит дешевле, т.к куб воды горячей стоит 115 руб., холодной 18 руб.), Домофон, лифт 2шт.- грузовой, пассажирский, парковка, рядом школа, д/сад, супермаркет Табрис, магнит, университет.ост. Трамваев 5, 8, 20, 21( 10мин. до центра. 30 мин. до вокзалов), маршрутки, всё рядом, дом находится во дворе. Застройщик Мастерстрой, год сдачи 2010, Свидетельство и все документы на продажу готовы.

Ремонт, что мы сделали:

- Жилая комната:Сплит система на 30кв.м. новая не пользованная, обои под покраску, мы покрасили, пол линолиум.
- Кухня: новая сантехника, встроенная мебель, фартук(чёрный пластик на стене), стены покрасили водоэмульсионкой, пол линолиум.
- Лоджия - застеклили.
- Прихожая: обои, шкаф высокий, с антресолями, дверцы зеркальные.
- Санузел:стены покрашены водоэмульсионкой, дом даёт усадку, поэтому плитку не выложили, новая подводка к водонагревателю, водонагреватель 80л Аристон с эко системой, новые поменяли смесители Чехия.Хозяин89884100618

---

Цена: **19 800 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Алевтина Алевтина**

**89884100618**

**Туапсе**