

## Квартиры от Застройщика в ЖК "Маленькая Италия" Торопитесь цены растут!



Краснодар, Россия

ЖК Маленькая Италия ул. Кухаренко (р-н ул. Российской) по цене застройщика без риэлтерских %  
 Элитный Жилой комплекс "Маленькая Италия", включающий семь 7-8-этажн. жилых домов с лифтами и консьержами, с собственной инфраструктурой. Удобное расположение комплекса удалённость его от промышленных объектов и шумных дорог создаёт отличные условия для спокойного и полноценного отдыха. В непосредственной близости находятся остановки общественного и городского транспорта, школа, детский сад, крупный торговый центр "Лента", и др. Развитая инфраструктура. Рядом остановка автобусов и маршруток, магазины, дет.сад, школа.

Земля в собственности.

Разрешение на строительство многоквартирных домов.

Центральные коммуникации - свет, вода, канализация, отопление - газ

Сдача поквартирная октябрь 2012г.

Индивидуальные графики оплаты, рассрочка платежа.

Цена от 26 тыс.руб. за кв.м. с 1 по 4 этажи.

Цена от 28 тыс руб за кв.м. с 5 по 8 этажи.

- Удобные планировки квартир
- экологически чистый район
- собственная инфраструктура
- благоустроенная придомовая территория
- удобные подъездные пути
- парковка
- уникальный ландшафтный дизайн.
- монолит-кирпич
- количество домов: 7;
- этажность :7-8;
- количество квартир : около 1000;
- высота потолков: 2,7 м;
- центральные коммуникации
- застеклённые лоджии
- возможность объединения квартир
- пешеходные дорожки; - детская площадка

Сотрудничаем с агентствами !!!

1-комнатные квартиры

65.4м студия – 1831, 2тыс руб

45.8/18/17 – 1190, 8 тыс руб.

34.3/17/9.6 – 891.4тыс руб.

35/18/8 – 910тыс руб.

42.9/20/12 – 1115.4тыс руб

31.8/16.7/7.7 – 826.8тыс руб

34/17.9/9.2 – 886тыс руб

35.1/17.9/10 – 912.6тыс руб  
2- комнатные квартиры  
51.8/28.9/9.7-1346, 8тыс.руб.  
52/29.8/9.8-1352, тыс.руб.  
49.9/29.1/9.8-1297.4тыс.руб.  
65, 2/37, 3/9, 8-1695, 2тыс.руб.  
53, 4/31, 9/7, 8-1388, 4тыс.руб  
3-комнатные квартиры  
72.1/42.9/8.7 -1874, 6тыс.руб.

---

Цена: **826 800 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Голубятников Игорь**

**89181193364**