

## Продается 1-комнатная квартира в Анапе, Парковая, 61, ЖК "Привилегия"



Краснодар, Россия

Продается 1-комнатная квартира в центре г. Анапы (ЖК Привилегия", Парковая, 61, корп. 3; элитный комплекс комфорт-класса). 11/14-этажного монолитно-кирпичного дома. Дом сдан (весна 2020 г). Парковка. Закрытая территория. Видеонаблюдение (у дома, в подъезде, в лифтах). Пихты во дворе. Розы. Декоративный водопад. Зона барбекю. Тренажеры. Две площадки (детская и волейбольная). Квартира - "видовая" (на горы, море; видимость - до 17 км. побережья). Площадь: 47, 6/18/15, 7. В квартире - новый авторский ремонт (август 2021 г.; еще никто не жил). Материалы достойного европейского качества. Евродизайн. Пластиковые окна (двойной стеклопакет; застекленная лоджия - 3, 7 кв.м). Импортный, глянцевый ламинат в комнате (художественный, фигурный, 33 класс; толщина -14 мм, восковой влагостойкий шов). Бельгийские натяжные потолки. Эффект театральных подсветок. Коллекционный тюль (сборка 1 к 3, 5). Глянцевый гарнитур "Роза" (Калининград; бренд "Диа мебель"; дворцовый стиль "барокко", цвет - слоновая кость, элементы ППУ, итальянская технология производства); Импортный TV ("Nesons"; Япония, плазма; диагональ - 55 дюймов, или 142 см). Smart (подключение TV к интернет через Wi-Fi). Светодиодные лампы (итальянские; GU 5, 3). "Эффект зеркала (высоты)": отражение (блики) в плитке пола, глянцевых потолках, в ламинате комнаты. В квартире - 9 цветных дуговых арок (3 - в комнате; 3 - в кухне; 2 - в коридоре; 1 - на лоджии). Самостоятельное подключение каждой (в 5 цветах). Пульты люстры (в комнате; в кухне; в 3 цветах). 68 (!) точечных светильников по квартире (47 цветных; с голубыми кольцевыми светодиодами, горящими отдельно). Коллекционное плиточное панно "Эрмитаж" (120x120; специальный заказ из Петербурга; искусственный камень, коллекция дизайнерского керамогранита). Покрытие пола (в кухне, в коридоре, на лоджии) - ректифицированный (бесшовный) керамогранит "Elegant Armani Crema" (поверхность - глянec; цвет - глазурированный желтый мрамор; технология - ректификация, с использованием кварцевого песка; III класс износостойкости - PEI III). Размер плит - 600x600 мм; идеальная геометрия плит (со швами - "вплотную" (не более-1 мм); эффект сплошного монолитного покрытия). Импорная плитка в санузле (4 вида; бордюры, фриз, зеркальное напыление (!). Акриловая ванна (импорная; глубина 41 см - тах). Акриловый экран (к ней). Ширина умывальника (и зеркала) в ванной - 104 см (!). Немецкие виниловые обои-компаньоны ("Erisman"; с вспененным и горячим теснением; плотность - 400 г/кв. метр - тах; 3 цвета в одном дизайне; бесшовная подгонка). Молдинги (три - в комнате; два - в кухне). Обеденная зона (стол "Elegant"; раздвижной; с 4 стульями). Кухонная стенка (с фруктовницей; тонированными стеклами). Столешница - 38 мм (цвет -"итальянский мрамор"). Диван "Elegant" в кухне (2-х местный, новый, раздвижной; 190x160). Кондиционер (японский "Nesons"; "девятка", класс энергопотребления A+). Холодильник (японский "Nesons"; высота - 206 см; тах, класс A+). Стиральная машинка ("Indezit"; загрузка 5 кг, класс A+). Немецкая электроплита ("Hansa"; класс A+; стеклокерамика; 4 конфорки, 3 режима духовки). Собственник (не агентство).

Цена: **8 400 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Коренков Сергей

79283328940

Шевченко