

## Трехкомнатная в центре Краснодара



Краснодар, Россия

Собственник продает уютную для проживания 3-х комнатную квартиру на 4-м этаже 17 этажного монолитно-кирпичного дома, 2010 года постройки, расположенного в центре Краснодара:

Общая площадь квартиры - 117, 2 кв.м.

Жилая площадь квартиры - 62, 9 кв.м., в т.ч.:

1-я комната - 23, 0 кв.м. (6, 70 x 3, 43);

2-я комната - 22, 9 кв.м. (6, 67 x 3, 44);

3-я комната - 17, 0 кв.м. (5, 08 x 3, 43).

В двух спальнях по утепленной лоджии (стеклопакеты, кафель, моющиеся обои, электроподводка (освещение, розетка) - по 4, 4 кв.м. каждая (3, 26 x 1, 43).

Общая площадь Кухни - 18, 7 кв.м., в т.ч.:

1-я зона - 14, 3 кв.м. (4, 16 x 3, 43);

2-я зона - 4, 4 кв.м. (3, 27 x 1, 44).

Две Ванн.комнаты (оборудованы потайными механическими дверками, за которыми скрыты 4 счетчика воды (1-гор./1 хол. - в каждой ванной комнате) и бойлер):

1-я (Ванная/ Сан.узел) - 5, 4 кв.м. (пол с регулируемым подогревом, установлен элетро-бойлер (для обеспечения теплой водой в период межсезонного обслуживания);

2-я (Душ/ Сан.узел.) - 2, 6 кв.м.

Холл - 9, 9 кв.м.

Два Корридора:

1-й - 6, 0 кв.м. (4, 98 x 1, 75);

2-й - 2, 5 кв.м. (1, 75 x 1, 40).

---

Цена: **9 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Покровский Егор**

**89284649965**

**ул.Фабричная, 10**