

## Ваш собственный маленький мир



Краснодар, Россия

Расположена в г Краснодар, МКР Черёмушки . Окна выходят на север, в связи с чем квартира не нагревается от палящего солнца. Санузел совмещённый. Ремонт в квартире делался в Сентябре 2017г, поэтому можно заехать и жить. При отделке использовались следующие материалы: по всей площади квартиры утепленный пол, под ламинатом паркет.

Окна на кухне металлопластиковые, в комнате деревянные. Балкон застеклен металлопластиковыми окнами створки раздвижные ветра не боятся. Из окна вид на ул. Ставропольская. Поклеены обои под покраску. Потолки натяжные. Установлен кухонный гарнитур. Продаётся с мебелью. Отлично подходит под сдачу. Стоимость аренды составит около 14 000 руб.

Оплата коммунальных услуг в среднем составляет летом около 1000 руб в месяц, зимой - около 2000 тыс руб.

Дом образцово - показательный, построен в 1967году. Материал стен кирпич.

Состояние мест общего пользования отличное. В подъезде сделан капремонт, есть дежурная по подъезду. Входная дверь в подъезд металлическая и оборудована домофоном.

Перед домом детская площадка, скамейки, клумбы, вокруг дома и во дворе растут сосны, много парковочных мест, всегда есть свободное место.

Дом очень удачно расположен. В 10 метрах от дома остановки общественного транспорта, транспорт ходит в любую точку города. Напротив дома - детская городская поликлиника. Поблизости есть вся необходимая инфраструктура, 3 детских сада, две школы, Кубанский Государственный Университет, Южный институт менеджмента, есть АЗС.

Более подробно на сайте Профриелт, номер в базе № 52703

---

Цена: **2 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Коваленко Алексей**

**89530908805**

**Краснодар, ул.  
Ставропольская, 24**