

**Продам 1-к квартиру в Краснодаре, 44 м<sup>2</sup>, 14/17 эт.**

Краснодар, Россия

Жилой дом на завершающей стадии строительства в центральной части города, расположен в парковой зоне в границах Чистяковской рожи. В шаговой доступности детские сады, школы, высшие учебные заведения, больницы, супермаркеты, отличная транспортная развязка. Дом одноподъездный, с витражным остеклением, закрытой территорией, консьержем, детской площадкой, подземным паркингом. Квартира сдаётся с предчистовой отделкой, с качественной на полу стяжкой с шумоизоляцией, хорошей металлической дверью, не требующей в дальнейшем замены, металлопластиковыми окнами с двойным стеклопакетом, остекленными лоджиями, импортными радиаторами с терморегуляторами. Продаю по переуступке. Если нужно место на подземном паркинге, то договорюсь с застройщиком о хорошей скидке или рассрочке. Еще есть двухкомнатная на 5 этаже 79 м<sup>2</sup>. Возможен бартер, обмен. Риелторам просьба не беспокоить.

- Этаж: 14
- Этажей в доме: 17
- Тип дома: кирпичный
- Общая площадь: 44 м<sup>2</sup>
- Площадь кухни: 13 м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 18 м<sup>2</sup>

---

Цена: **2 450 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Иванов Влад**

**89898132364**

**Краснодар, Московская, 61, кв.  
34**