

## Удобно расположенная квартира с ремонтом недорого!



Краснодар, Россия

Продается уютная однокомнатная квартира общей площадью 33, 8 кв. м. (жилая - 17, 3 кв.м., кухня - 6, 9 кв.м.) Квартира с ремонтом, мебелью и бытовой техникой, в хорошем состоянии.

Комната правильной формы, разделена на две гипсокартонной перегородкой, кухня квадратная. Потолки 2, 70 м. Окна - металлопластик, выходят во двор. Стены в комнатах оклеены флизелиновыми обоями. На полу - ламинат и половая плитка в прихожей. Гладкие ламинированные межкомнатные двери с матовым остеклением. Санузел совмещен, полностью в кафеле. Широкий балкон, выход из кухни. Установлена мощная сплит-система. Металлическая входная дверь.

В квартире установлены счетчики на свет и воду. Отопление центральное. Установлены биметаллические радиаторы с регулировкой подачи тепла, есть возможность отключения батарей на случай отъезда, что существенно экономит коммунальные платежи в отопительный период. Дом не газифицирован. Приготовление на электроплите.

Низкие коммунальные платежи (зима - до 2000 руб.).

Состояние мест общего пользования и лестничных площадок отличное. В подъезде установлены металлические двери с домофонами. Дом подключен к высокоскоростному интернету и кабельному телевидению.

Дом теплый, пятиэтажный, кирпичный, сдан в 2012 году и полностью заселен. Застройщик - СК "Доступное жилье", отличительной чертой которого считается качество построенных объектов, современный подход к обустройству придомовых территорий и доступность ценовых предложений.

Придомовая территория обустроена и освещена, много зеленых насаждений. Уютный двор с детской площадкой. Есть ливневки, работают исправно, двор сухой в любую погоду.

Возле дома множество магазинов, в т.ч. и круглосуточные, аптеки, салоны красоты, парикмахерские, пекарни, фитнес-клубы, кафе, почтовое отделение, клиника и пр. предприятия, обслуживающие население. В шаговой доступности гипермаркеты Магнит "Семейный" и Лента, остановка общественного транспорта. Удобная транспортная развязка. До центра города в отсутствии пробок можно доехать за 7 минут. Прямой выезд из Краснодара на трассу М4 Дон, соединяющую Черноморское побережье и Московское направление. Маршрутным транспортом можно без пересадок добраться в большинство районов Краснодара.

Купить однокомнатную квартиру в Краснодаре Вы можете как за наличный расчет, так и с использованием заемных средств. P.S. В подарок покупателю мебель и бытовая техника ведущих производителей на сумму около 100000 руб.

Звоните прямо сейчас, чтобы завтра Вам не сказали: "Продано"!

Более подробно на сайте Профриелт, номер в базе № 52016

Цена: **1 400 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Скатнова Анастасия

+79181980386

ул. С.Есенина, 115