

Современный стандарт жилья по привлекательной цене!



Краснодар, Россия

Квартира общей площадью 63, 1 кв.м. на 8 этаже 8-ми этажного кирпичного дома 2011 года постройки в ЖК Таурас (мансарда, переведена в жилое назначение).

Жилая площадь квартиры составляет 34, 2 кв.м. (одна из жилых комнат изолированная), площадь кухни/гостиной – 22, 9 кв.м. Квартира имеет современную планировку. Просторная прихожая совмещена с кухней. Жилые комнаты площадью 19 и 15, 2 кв.м., имеют правильную форму, а скосы крыши позволяют стоять взрослому человеку в полный рост в самой нижней их точке. Благодаря такой высоте потолков можно без ограничений использовать все пространство квартиры. В одной из жилых комнат оборудован выход на застекленный и утепленный балкон площадью 3, 1 кв.м. Санузел совмещенный площадью 4, 2 кв.м.

Дом возведен проверенным застройщиком и ЖК Таурас по праву считается одним из лучших жилых комплексов города по качеству строительства. Стены дома возведены из кирпича, имеют большую толщину и внутри утеплены пенопластом, благодаря чему очень хорошо удерживают тепло.

В 2014 году в квартире сделан современный, высококачественный ремонт с использованием дорогих отделочных материалов и состояние помещения можно оценить как отличное. Входная дверь металлическая, окна металлопластиковые, выполнены из качественного металлопрофиля. На стенах виниловые обои, на полу качественные ламинат и керамическая плитка, потолки комбинированные двухуровневые (натяжные и из гипсокартона) со встроенными точечными светильниками.

Санузел полностью отделан качественной керамической плиткой, оборудован дорогой импортной сантехникой. На потолке оборудована тройная теплоизоляция ROCKWOOL. В квартире имеется доступ к высокоскоростному интернету.

Подъезд дома чистый и ухоженный, оборудован грузопассажирским лифтом и домофоном. Лестничные пролеты имеют большую ширину, что позволяет переносить крупногабаритные предметы без особых проблем. Вокруг дома устроены клумбы, высажены деревья кустарники. На прилегающей к дому территории обустроены несколько современных детских площадок, а также большое количество бесплатных парковочных мест. Территория жилого комплекса оборудована ливневой канализацией. Проезжая часть и все подъездные пути имеют асфальтовое покрытие.

Район города, в котором расположен жилой комплекс, очень комфортен для проживания. В этой части города отсутствуют промышленные предприятия, а вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура находится в шаговой доступности: учреждения здравоохранения, в т.ч. детская поликлиника и Краснодарская краевая больница №1, детские сады, две школы (еще две школы находятся в стадии строительства), современный фитнес-центр «Дом физкультурника» с бассейном и большим игровым залом, спорткомплекс с теннисными кортами, новый суперсовременный стадион футбольного клуба «Краснодар» с великолепным парком, несколько супер- и гипермаркетов Магнит и Пятерочка.

Благодаря наличию нескольких магистральных транспортных артерий из района достаточно легко можно добраться в любой конец города. Кроме того в шаговой доступности большое количество общественного транспорта.

Если Вы решили купить квартиру на вторичном рынке в Краснодаре, то вы нашли отличное предложение!

P.S. Покупателю квартиры в подарок остаются мебель и бытовая техника на общую сумму 200.000 рублей!

Более подробно на сайте Профриелт, номер в базе № 52104

Тарасенко Вадим

89180269031

Черкасская,109