

## Хорошая квартира с ремонтом в уютном районе



Краснодар, Россия

Хорошая квартира с ремонтом в уютном районе.

Общая площадь 32, 6 кв.м. Находится на 1 этаже 3 этажного .

Планировка

В квартире реализована комфортная планировка.

Жилая комната площадью 18, 2 кв.м поделена на две небольшие комнаты.

Небольшая кухня 8, 6 кв.м

Санузел 2, 6 кв.м

Прихожая 2, 8 кв.м.

Возможно сделать пристройку, так как в собственности имеется участок земли.

Квартира находится в очень хорошем состоянии. Реализован классический яркий ремонт.

Сделаны натяжные потолки и установлены межкомнатные двери.

Окна металлопластик, С видом на улицу. Установлена сплит-система.

Балкон застеклен. Санузел с отделкой и всей сантехникой, но не доделан потолок.

Напольное покрытие — ламинат и керамическая плитка.

В квартире установлены счетчики на электричество и на воду.

Установлен фильтр для питьевой воды.

Имеются биметаллические радиаторы с повышенной подачей тепла.

Дом и прилегающая инфраструктура

Дом кирпичный, сдан в 2008 г и заселен полностью.

Состояние подъездов и мест общего пользования хорошее.

Чистый двор и подъезд.

Во дворе имеется место для парковки. Вокруг дома имеется множество детских площадок.

В шаговой доступности от дома находится супермаркет «Магнит», а в 100 метрах от дома есть продуктовый рынок.

Дом расположен в поселке Российский. В 50 метрах от дома есть автобусная остановка через которую ходят маршруты № 36, 42, 48. Удобная транспортная развязка, на своём транспорте можно добраться в любую часть города очень быстро. Выехать с поселка можно тремя дорогами. По улице Тепличная, Тенистая и 16-й полевой участок.

На данный момент район активно развивается. В скором времени будут укладывать асфальты во всех дворах района. Между улицами Шевкунова и Заводовского скоро будет строиться средняя общеобразовательная школа. На данный момент в районе есть средняя школа для начальных классов и один государственный детский сад.

На улице 1 мая планируется строительство крупного супермаркета "Ашан"..

Более подробно на сайте Профриелт, номер в базе 51144

Цена: **1 550 000 руб.**

Тип объявления:

Торг: --

Продам, продажа, продаю

AvizInfo.ru

1/2

