

## Продается квартира в п.Российский

Краснодар, Россия

Планировка квартиры - бабочка, общей площадью 42, 9 кв. м. Площадь комнат- 12 м2, 13, 4 кв.м . Небольшая, но уютная кухня, в которой можно собраться всей семьей, имеет площадь 9 м2. В квартире два балкона, выход из комнат. На одном из балконов имеется ниша (можно использовать под кладовую). Окна выходят на две стороны. В квартире отдельный санузел.

Предчистовая отделка, ровная механическая стяжка на полу, установлены металлопластиковые окна, входная металлическая дверь, биметаллические радиаторы отопления с терморегуляторами. Электрическая разводка по всей квартире, с установкой коробок, обозначены точки ввода - вывода водоотведения. Коммуникации центральные, своя котельная.

Во дворе дома детская игровая площадка. По улице рядом с домом расположены продуктовые магазины, парикмахерские

Дом находится по ул. Куликова Поля, 16. Район очень тихий, спокойный. По ул. Комарова ходит три маршрутных такси №36, 42, 48, что позволяет добраться в любую часть города. Открыты несколько детских центров, школы боевых искусств, иностранных языков, рядом начальная школа, в общеобразовательные - возит школьный автобус, запланировано строительство школы. Много магазинов, недалеко гипермаркет «Магнит», «Лента», «Семейный магнит», рынок. В районе идет масштабная застройка как многоэтажных, так и частных домов. Покупая здесь квартиру, вы гарантированно получаете безопасность для себя и своих детей, чистый воздух благодаря озеленению района и близость города. Более подробно на сайте ПРОФРИЕЛТ № в базе данных 47241

---

Цена: **1 450 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Гулькова Елена**

**+79186232697**