

## Сделайте себе подарок-купите эту квартиру сейчас



Краснодар, Россия

Привлекательное ценовое предложение. Квартира общей площадью 44.9 кв.м. из которой жилая составляет 27.2 кв.м. (14 кв.м. и 13.2 кв.м.) кухня 6.2 кв.м., находится на 2 этаже 5-ти этажного здания. Расположена по ул.Лазурная в престижном районе Авиагородок.

Капитальный ремонт в квартире делался в 2014 году. Следует учесть бесперебойное водо, газо и энергоснабжение. Окна квартиры ориентированы на юг и север Состояние помещения хорошее, можно заехать и жить. Для улучшения внешних характеристик квартиры можно сделать небольшой косметический ремонт

При отделке использовались следующие материалы : в жилых комнатах линолиум. На стенах кухни, а так же санузле кафель светлых тонов.в кухне подвасной потолок.На стенах оклеены современные обои. Окна металлопластиковые, санузел совмещен, балкон застеклен. В квартире проведена телефонная линия. Есть интернет.

Дом построен в 1977 году., газифицирован. Материал стен кирпич. Состояние мест общего пользования отличное.Входная дверь в подъезд металлическая и оборудована домофоном и кодовым замком.В настоящее время в подъездах дома заканчивается капитальный ремонт. Оплата за коммунальные услуги в зимний период составляет 3500 руб., в летний 2500 руб.

Дом очень удачно расположен. Тихий дворик с уютными лавочками, клумбами и огороженной детской площадкой По близости есть вся необходимая инфраструктура, детский сад №113, В шаговой доступности общеобразовательная школа №17, спортивные учреждения, фитнесцентры, круглосуточные магазины, диагностический центр и больница, семейный супермаркет \*Магнит\*, \*Касторама\*. В 10 минутах езды на общественном транспорте или личном авто кинотеатр \*Аврора\*, а в 15 мин. ТРЦ \*Красная Площадь\*

Несомненно удобства для владельцев личного автотранспорта. Перед домом большая парковка и всегда есть свободные парковочные места.

Рядом на ул. Гастелло и ул. Дзержинского есть АЗС.Вблизи множество станций техобслуживания. Очень удобная транспортная развязка. Можно быстро добраться в любую часть города и за его пределы. Так же ходит большое количество общественного транспорта.

Документы готовы к продаже.

Вы еще думаете? Набирайте номер телефона!

Более подробно на сайте ПРОФИРЕЛТ № в базе данных 47833

Цена: **2 500 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Скачков Александр**

**+79189528074**