

## Именно эту квартиру Вы искали !

Краснодар, Россия

Отличное предложение. Квартира пригодная как для проживания, так и под коммерческое помещение, т.к. располагается на 1-ом этаже пятиэтажного здания.

Общая площадь квартиры составляет 61.2 кв.м. и находится по ул. Кореновской в районе \*старой\* Энке.

Капитальный ремонт в квартире делался в 2013 году. Состояние помещения на 4 балла. Можно заехать и жить. Для улучшения внешних характеристик рекомендуется сделать косметический ремонт.

При отделке использовались следующие материалы : по всей площади квартиры ленолиум. На стенках поклеены обои. Окна металлопластиковые и деревянные. Санузел отдельный. Балкон застеклен.

Дом построен в 1982 году, газифицирован. Материал стен кирпич. Состояние мест общего пользования хорошее. Входная металлическая дверь в дом оборудована кодовым замком.

Дом очень удачно расположен. По близости есть вся необходимая инфраструктура. несколько детских садов. До общеобразовательной школы №96 идти менее 5 минут, а рядом еще школа, поблизости есть спортивные учреждения, круглосуточные магазины, торговоразвлекательные центры, в том числе ТРЦ "Красная Площадь".

Несомненные удобства для владельцев личного автотранспорта. Перед домом парковка и всегда есть свободные парковочные места.

Рядом на ул. Кореновской и ул. Дзержинского есть АЗС. Вблизи множество станций техобслуживания. Очень удобная транспортная развязка. Можно быстро добраться в любую часть города и за его пределы. Так же ходит большое количество общественного транспорта.

Остается лишь добавить, что документы готовы к продаже поэтому набирайте номер телефона и звоните. Мы Вас ждем.

Более подробно на сайте ПРОФИЕЛТ № в базе данных 43370

---

Цена: **3 200 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Скачков Александр**

**+79189528074**