

## 3-х комнатная квартира в элитном ЖК «ОСКАР»



Краснодар, Россия

**!СРОЧНО!  
СОБСТВЕННИК**

Квартира в элитном жилом комплексе ЖК «ОСКАР». Из окон открывается прекрасный панорамный вид. Жилой комплекс с охраняемой территорией, своими детскими и спортивными площадками.

Стоимость ремонта со всей мебелью и техникой - 6 930 000!

Общая площадь 128, 79 кв. м.: кухня-гостиная – 22, 78 кв. м., спальня 1 – 32, 32 кв. м., спальня 2 – 26, 05 кв. м., спальня 3 – 24, 34 кв. м., коридор – 15, 8 кв. м., ванная комната – 7, 5 кв. м.

Сделан качественный, дорогой и современный дизайнерский ремонт в стиле Лофт-Фьюжн.

**КУХНЯ:** кухня массив фирмы Дриада «Сольвейг», механизмы Blum, элитная техника ASKO pro series (кофемашина, микроволновка/духовка, духовой шкаф, стиральная машинка, посудомоечная машинка, индукционная варочная поверхность), холодильник Sharp, Blanco (каменная мойка, кран), измельчитель Evolution 200, вытяжка Zigmund Shtain, кожаный Итальянский диван, барные стулья.

**ВАННАЯ КОМНАТА:** Jacob Delafon Reve (раковина, туалет, биде, краны), джакузи Doctor Jet Sinergia, душевая система Hansgrohe, полотенцесушитель.

**ОТОПЛЕНИЕ:** коллекторное отопление, циркуляционный насос Grundfos, биметаллические радиаторы Royal, термоголовки.

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ:** коллекторное водоснабжение, счетчики воды ¾, фильтры очистки горячей и холодной воды, бойлер Aristone 100 л., автоматическая насосная установка Grundfos Scala 2.

**ЭЛЕКТРИЧЕСТВО:** АВВ (счеток, дифавтоматы, автоматы), проводка Nexans ВВГ-П-нг 3\*2, 5(1, 5) ГОСТ, вводной провод 3\*16 ГОСТ.

**ДВЕРИ:** массив бука Волховец Varjo, металлическая входная дверь.

Стиль лофт-фьюжн – это комбинация отдельных стилей общего направления.

В нашем интерьере использована эксклюзивная декоративная штукатурка DERUFA, имитирующая бетон, Marмур, Barcana, Setus, а так же клинкер, керамический гранит, ламинат.

Кухня, коридор: лучшее помещение для демонстрации своим друзьям и знакомым уникальности и индивидуальности своей квартиры и тонкости своего восприятия окружающего мира.

Цена: **11 800 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Юрьевич Алексей**

**89649144422**