

## Двухкомнатная квартира с ремонтом недорого



Краснодар, Россия

Предлагаем на продажу 2-х комнатную недорогую квартиру с ремонтом, полностью готовую к проживанию. Общая площадь 41,7 м<sup>2</sup>., жилая 23,2 м<sup>2</sup>. Квартира находится на 6 этаже 6-ти этажного кирпичного дома. Дом введен в эксплуатацию в 2014 году. У квартиры были только одни хозяева. Окна выходят на две стороны юг и восток, из которых хорошо видна придомовая территория и стоянка перед домом. Планировка очень удобная. Прихожая позволяет разместить шкаф-купе, зеркало, обувницу. С правой стороны расположена комната, окна выходят во двор, высота потолка 2,85 м. С левой стороны ванная комната, прямо по коридору кухня и жилая комната, окна выходят на восток. В квартире сделан новый хороший ремонт, поклеены обои, ламинат, в коридоре линолеум, идеально ровный потолок покрашен в белый цвет. Ванная комната в кафеле, установлен унитаз, ванная, раковина. Хорошая шумоизоляция, в квартире тихо. Электропроводку проводили хозяева самостоятельно (не от застройщика). Проведен кабельный интернет. Сплит система новая, на гарантии. Квартира очень теплая и уютная, центральные коммуникации, своя котельная, в квартире очень теплый пол, что позволяет экономно пользоваться отоплением, коммунальные платежи в летнее время от 1500 руб., в зимнее - до 3000 руб. Входная дверь металлическая. На входе в подъезд установлен домофон, есть место для колясок и установлен кран (холодной воды) для жильцов дома. Парковка для автомашины у каждого жильца своя, планируется поставить шлагбаум. Несколько детских площадок в радиусе 50 м. Дом полностью заселен, очень дружные соседи, в основном молодые семьи, очень много детей. Инфраструктура постоянно развивается. По ул им. Комарова ходит три маршрутных такси №36, 42, 48, что позволяет добраться в любую часть города. Открыты несколько детских центров, школы боевых искусств, иностранных языков, рядом начальная школа, в общеобразовательные школы возит школьный автобус. Очень много магазинов, «Магнит», кафе, поликлиника, рынок.

Цена: **1 920 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

Гулькова Елена

**+79186232697**