

## Продаётся однокомнатная квартира от инвестора. У застройщика таких нет



Краснодар, Россия

Эксклюзивное предложение от инвестора, у застройщика АСК таких планировок во втором литере в наличии нет. С учетом того что наше предложение еще и дешевле цены застройщика на 40 000 рублей, то несомненно, заслуживает Вашего внимания.

Продаётся однокомнатная квартира общей площадью 46.5 кв.м. на 20 этаже 22 этажного монолитно-кирпичного дома бизнес класса. Квартира выходит окнами на СБС. В квартире: холл - 3.9 кв.м.; кухня 10.1 кв.м. с выходом на лоджию 9.2 кв.м. (витражное остекление от застройщика в цене); жилая комната 19,7 кв.м.; совмещенный санузел 3,6 кв.м. Изюминкой данной планировки не только является просторная жилая комната, но и лоджия в виде фляжка. размеры широкой ее части 1,93 на 3,1 м. На такую площади вы без труда разместите даже угловой диван кровать. Учитывая какие открываются виды с 20 этажа то она будет более чем востребована в вашей семье. Под стать и кухня в 10.1 кв.м. с возможностью увеличения на 5.89 за счет лоджии. Возьмите и немного по хулиганьте со своей квартирой. Создайте свой и на что не похожий интерьер, который покажет глубину Вашей души. Ваша квартира будет удивлять и изумлять гостей. Но при этом Вы всегда с удовольствием будете возвращаться к себе домой.

Что касается инфраструктуры которая окружает ЖК Аквамарин, то наверное проще сказать чего нет рядом. Транспорта более чем достаточно, включая и трамвайчик. Для автомобилистов комплекс также будет интересен. Что такое проблема с парковкой - это не про этот комплекс.

Интересна квартира будет и как инвест предложение. С момента открытия продаж стоимость 1 квадратного метра выросла на 7 000 рублей, а впереди еще год стройки. После сдачи в этом же районе данная квартира будет востребована и в аренду. Собственник физическое лицо. квартира полностью выкуплена. Продажа будет осуществляться путем составления договора цессии (повторная переуступка прав) с регистрацией в органах юстиции. Не упустите свой шанс приобрести выгодно квартиру. Предложение единично.

Цена: **2 100 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

Елисиченко Дмитрий

+7 918 1338017

г. Краснодар, ул. Уральская, 75