# Продается квартира в Черемушках

Краснодар, Россия

Эксклюзивная продажа!!! Без риелторских процентов!!!
Продается комфортная однокомнатная квартира в ЖК «Ставропольский» общей площадью 40, 3 кв. м. Жилая комната 19, 7 кв. м. с очень удобной планировкой, есть в комнате ниша, которую вы сможете выделить под гардероб или кабинет, а возможно и спальное место. Функциональная кухня 9, 7 кв. м., которую можно расширить за счет балкона. Балкон 7, 2 кв. м. с входами из кухни и комнаты, Вы можете его разделить стеной на две части и получится отдельно балкон для кухни и балкон для комнаты, или оставить его так как есть. Просторный холл 5, 0 кв. м. позволит разместить нужную мебель для прихожей. Ванная комната 3, 7 кв. м. с возможностью разместить все необходимое для ванны. Квартира сдается в предчастовой отделке.
Отличный вариант для сдачи или покупки студентам, так как дом расположен рядом с Кубанским государственным университетом и Южным институтом менеджмента.
Рядом находятся школа и два детских садика. Большой строительный магазин Бауцентр с огромным выбором строительных материалов, которые пригодятся Вам для ремонта квартиры. В паре кварталов находится вещевой рынок, где можно модно и красиво одеться, а также и не дорого.
Более 20 маршрутов общественного транспорта — автобусы: 19; троллейбусы: 7, 12, 20; трамваи: 4, 5, 6, 7, 8, 12, 20, 22; маршрутные такси: 12, 15, 27, 28, 30, 37, 39, 44, 47, 48, 49, 53, 65 , 177. Хорошая транспортная инфраструктура. В непосредственной близости с комплексом находятся улицы Ставропольская, Селезнева и Новороссийская, одни из центральных улиц города.
Это очень хороший вариант для решения Вашего жилищного вопроса.
Предложение дешевле цены застройщика на 300000 рублей. Предложение действительно до 08.03.2015 года. Не упустите шанс сделать замечательный подарок своим любимым!!!

Характеристики
Этаж:8 из 16
Площадь:общ/жил/кух
40, 3/ 19, 7/ 9, 7 м²
Материал дома:монолит-кирпич
Состояние помещения:стяжка-штукатурка
Изолированные комнаты:Да
Лоджия/Балкон:да

| Цена: **2 100 000 $** | Тип объявления: Продам, продажа, продаю | Торг: уместен |
|---|---|---|
| **Харин Олег** | **79282468000** | **Селезнева** |