

## Продам новый элитный Дом в Краснодаре. Собственник



Краснодар, Россия

Продам новый капитальный 2-х эт. Дом, 4 уровня, Евростиль. Общая площадь 440 м2. Краснодар, ул. Янтарная, 22 (район ул. Ягодина) на земельном участке пл. 10 соток. Фасад 22 м.  
Дом кирпичный, штукатурка, отделка «шагрень». Крыша - натуральная черепица на металлопрофильной стропильной системе. Семь комнат. Новая импортная мебель, хозяйственная и бытовая техника: резервная эл. станция Honda; пылесос "Кирби"; импортная газонокосилка; установка д/мойки машин KARCHER; имп. профессиональный теннисный стол и др. Кованые решетки, МПО, 2 санузла, ванна с гидромассажем, душевая кабина с гидромассажем, пять ступеней очистки воды. Полы с подогревом. Крытая веранда. Лоджия застеклена. Участок благоустроен – дизайн проект: тротуарная плитка; зеленый газон; цветник; плодоносящий фруктовый сад; плодоносящий ягодник - малина, клубника, ежевика, смородина черная и красная. Видео наблюдение, домофон, охрана, сплит-система в каждой комнате, спутниковое телевидение. Отапливаемый гараж на 2 автомобиля.  
Все коммуникации центральные. Развитая инфраструктура. Улица асфальтирована.  
Документальная гарантия качества строительных работ!  
Тихое место. Хорошая экология. Достойные соседи. Собственность. Цена 26 млн. руб. Свидетельство на Дом. Свидетельство на участок. Представитель собственника 8918-268-18-79. Пишите, звоните, мы будем рады ответить на все Ваши вопросы, предложения. Дополнительные фотографии дома вышлю по запросу.  
Дом построен для себя. Причина продажи дома - обстоятельства /дипкомандировка/.  
Услуги риэлтеров оплачиваются.

Цена: **26 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Иванович Иван**

**89182681879**